

Beratungsfolge  
Stadtentwicklungsausschuss

Termin  
16.02.2021

Zur Beratung in **öffentlicher** Sitzung:

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**ISEK A.12.1 Neuordnung / Umgestaltung Stadtpark**

**1.BA Europaplatz**

**Hier: Vorstellung der überarbeiteten Ausführungsplanung**

Berichtersteller/in: Frau Haltenhof/Herr Schäfer

(x) Kosten €: 680.283,61  
anrechenbare Netto-Baukosten

( ) Die Mittel müssen über-/außerplan-  
mäßig bereitgestellt werden.

Die Mittel stehen haushalts-  
rechtlich zur Verfügung

(x) Kostenstelle 14181116 Konto 785320

(x) ja / ( ) nein

( ) Folgekosten: ( ) ja / ( ) nein  
\_\_\_\_\_ € jährlich

( ) Nothaushalt / Übergangswirtschaft

( ) Anlagen sind beigefügt

( ) Beschlussausführung bis \_\_\_\_\_

Ausgearbeitet:

Beteiligt:

Mitgezeichnet:

**GBA**

**20.1**

**PR**

**AL**

**20**

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

An der Abstimmung hat/haben (wegen Befangenheit) nicht teilgenommen:

( ) zurückgezogen ( ) vertagt ( ) von der Tagesordnung abgesetzt

( ) verwiesen in den \_\_\_\_\_

Abstimmungsergebnis:

StadtE ( ) einstimmig ( ) Ja-Stimmen ( ) Nein-Stimmen ( ) Enthaltungen

@GRK2@ ( ) einstimmig ( ) Ja-Stimmen ( ) Nein-Stimmen ( ) Enthaltungen

@GRK3@ ( ) einstimmig ( ) Ja-Stimmen ( ) Nein-Stimmen ( ) Enthaltungen

@GRK4@ ( ) einstimmig ( ) Ja-Stimmen ( ) Nein-Stimmen ( ) Enthaltungen

### **1. Sachverhalt:**

Im Nachgang zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.12.2020 und den hier durch die Ausschussmitglieder vorgetragenen Anregungen/Hinweisen bezogen auf die Planung, sowie nach der zwischenzeitlich am 10.12.2020 stattgefundenen Begehung des Europaplatzes mit den zuständigen Mitarbeitern der Bezirksregierung Köln als Fördermittelgeber und auch Frau. Dr. Herzog vom LVR-Amt für Denkmalpflege, wurde die Ausführungsplanung zum Europaplatz durch das Büro Lorenz noch einmal in Umfang und Ausgestaltung angepasst. Die überarbeitete Ausführungsplanung ist als Anlage 1 beigefügt.

Angemerkt wurde seitens der Fachbehörden im Rahmen der Begehung u. a., dass der Bereich auf beiden Seiten der Zufahrt zur Langenhecke sehr „überfrachtet“ sei. Die Planung wurde entsprechend diesen Abstimmungen hier noch einmal angepasst. Zudem konnte in Abstimmung mit der Bezirksregierung auch auf die zunächst geplante Zwischentrennmauer auf dem Gehweg entlang der Sebastian-Kneipp-Promenade verzichtet werden. Diese wurde auch bereits durch die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses eher als ungünstig empfunden.

Die ursprüngliche in der Sitzung am 01.12.2020 vorgestellte Ausführungsplanung beinhaltete zudem die Fortführung der Europaplatzplanung in südlicher Richtung im Bereich Werther Tor bis hin zur Erft. Dieser Bereich soll im Nachgang zum Termin mit den Fachbehörden zunächst zur Überplanung zurückgestellt werden. Sinnvoller erscheint eine Überplanung dieses Bereiches im Rahmen der Umsetzung des Masterplans bzw. im Rahmen einer angedachten Überplanung im Bereich Feuerwache/angrenzende Parkplatzfläche. Dies auch um zu vermeiden, dass durch die Zweckbindung bei einer erneuten Überplanung einer bereits geförderten Fläche Fördermittel zurückzuzahlen wären.

Eine detaillierte Erläuterung zur nun vorgelegten Ausführungsplanung inkl. den erfolgten Anpassungen erfolgt durch das zuständige Fachplanungsbüro in der Sitzung.

Im Vorfeld der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses findet zudem eine Ortsbesichtigung am Europlatz statt. Diese wird unter Einhaltung der coronabedingten Verhaltens- und Hygieneregeln erfolgen. Wir bitten um das Tragen einer medizinischen Maske.

### **2. Rechtliche Würdigung**

Umsetzung ISEK Maßnahmen A.12.1, Nr.10.4 FöRi Stadterneuerung 2008

### **3. Finanzielle Auswirkungen**

anrechenbare Netto-Baukosten: 680.283,61 Euro. Fördersatz 70 %.

### **4. Organisatorische und personelle Auswirkungen**

Durch die Neuordnung / Umgestaltung des Bereiches entlang der Sebastian-Kneipp-Promenade wird, neben einer Optimierung der Unterhaltungspflege, eine Reduzierung des Personalaufwandes erreicht. Hierzu wird, begleitet durch das beauftragte Ing.-Büro, ein entsprechender Pflege- und Unterhaltungsplan erstellt.

### **5. Lösungsvorschlag und mögliche Alternativen und deren Auswirkungen**

keine

### **6. Auswirkungen auf den demographischen Wandel**

keine

### **7. Auswirkungen auf den Klimawandel**

Das ökologische Gleichgewicht wird durch entsprechende Ersatzpflanzungen kompensiert, deren Lage und Ausgestaltung noch festzulegen sind.

### **8. Beschlussvorschlag:**

Die vorgestellte Ausführungsplanung wird zur weiteren baulichen Umsetzung beschlossen.